

ДОГОВОР №2

г. Ульяновск

«15» апреля 2022 г.

Товарищество собственников недвижимости «Репино», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Мустафина Ирэка Гарифовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «НОВАЯ ВЫСОТА», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Лыщицкого Олега Анатольевича, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по ремонту подъездов в многоквартирном доме (далее – Работы) на объекте Заказчика, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49, подъезды №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, (далее - Объект), на основании Локальной сметы № 1, и передать Заказчику результат выполненных Работ по Акту приемки выполненных работ, а Заказчик обязуется принять выполненные Работы и оплатить их.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить собственными силами и средствами все работы по объекту в соответствии с условиями Договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость Работ по договору составляет 1 890 000 руб. 00 коп. (один миллион восемьсот девяноста тысяч руб. 00 коп.) без НДС, НДС не предусмотрен.

2.2. Расчеты по Договору будут осуществляться в рублях Российской Федерации в два этапа:

2.2.1. Авансовый платеж в размере 50% от стоимости, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, что составляет 945 000 руб. 00 коп. (девятьсот сорок пять тысяч руб. 00 коп.), перечисляется на расчетный счет Подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

2.2.2. Окончательный расчет в размере 945 000 руб. 00 коп. (девятьсот сорок пять тысяч руб. 00 коп.) производится в течение 5 (пять) рабочих дней после приемки результата работ, подписания акта выполненных работ с учетом суммы авансового платежа.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения работ на Объекте составляют:

Подрядчик приступает к выполнению работ с момента получения аванса.

Срок окончания всех работ по Договору до 31.10.2022г. со дня начала работ.

3.2. В случае, если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость внести изменения, влекущие за собой изменение срока начала и окончания Работ на Объектах, такие изменения должны вноситься по согласованию Сторон в письменной форме.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Предоставить Подрядчику для выполнения работ оговоренные настоящим Договором площади, освободив их от мебели, посторонних предметов.

4.1.2. Осуществлять своевременную приемку выполненных Подрядчиком работ с подписанием Акта выполненных работ. В случае не подписания Заказчиком в указанный срок Акта и отсутствии претензий, работы считаются выполненными и принятыми Заказчиком. Оплатить работы, выполненные Подрядчиком, в соответствии с настоящим Договором.

4.1.3. В случае если используется материал Заказчика, то материал должен быть доставлен в срок до начала работ.

4.1.4. Заказчик назначает представителя, который представляет Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком.

4.1.5. Обеспечить оплату выполненных работ в соответствии с условиями Договора, предусмотренными в разделе 2 Договора.

4.2. Подрядчик обязуется:

4.2.1. Выполнить собственными силами все работы, являющиеся предметом Договора в установленные Договором сроки.

Привлекать соисполнителей (субподрядчиков) только по предварительному согласованию с Заказчиком.

4.2.2. Обеспечить соблюдение своим персоналом требований действующего законодательства РФ по охране окружающей среды, строительных норм и правил, технических условий, правил и норм охраны труда, техники безопасности, производственной санитарной и противопожарной защиты, действующих требований промышленной безопасности в период выполнения работ.

4.2.3. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика и при необходимости составить Акт с участием Заказчика.

4.2.4. Устранять по требованию Заказчика недостатки выполненной работы до подписания Акта выполненных работ.

4.2.5. Не передавать ни полностью, ни частично свои обязательства по Договору без предварительного письменного согласия со стороны Заказчика.

4.2.6. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- негативного влияния на качество, сроки, ход Работ в случае исполнения Подрядчиком соответствующих распоряжений Заказчика;
- иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности Объекта, результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность выполнения ее в срок.

Подрядчик должен принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий

4.2.7. Устранить все дефекты в своих Работах, которые произошли по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, выявленные в процессе производства, приемки Работ и в Гарантийный период, в соответствии с разделом 6 Договора.

4.2.8. Выполнить все получаемые в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.2.9. В случае утраты, порчи Подрядчиком материалов, переданных Подрядчику для производства работ, Подрядчик обязан восстановить их за свой счет или, по согласованию с Заказчиком, уплатить сумму, достаточную для восстановления материалов, на основании соответствующего требования Заказчика.

5. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК ЭКСПЛУАТАЦИИ

5.1. На результат Работ, выполненных Подрядчиком по Договору, устанавливается гарантийный срок 2 (два) года с даты подписания Сторонами Акта приемки работ.

5.2. До подписания Акта приемки Работ по Договору риск случайной гибели или повреждения результата Работ несет Подрядчик.

6. УСТРАНЕНИЕ ДЕФЕКТОВ В РАБОТАХ

6.1. Подрядчик обязан без увеличения договорной цены в разумный срок, указанный Заказчиком, устранить все дефекты, возникшие по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору и выявленные Заказчиком или иными заинтересованными лицами в процессе выполнения Подрядчиком работ и приемки Объекта Заказчиком. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (Пять) рабочих дней.

6.2. В случае выявления недостатков, ущерба при производстве Работ Подрядчиком,

Заказчик вправе удержать сумму от стоимости договора, необходимую для устранения данных недостатков, ущерба.

6.3. В случае выявления Заказчиком или иными заинтересованными лицами после сдачи работ в процессе эксплуатации Объекта недостатков и дефектов (включая скрытые) в выполненных Подрядчиком работах в течение гарантийного срока, Заказчик вызывает Подрядчика для составления двустороннего акта о выявленных недостатках и дефектах. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения извещения.

В случае неявки представителя Подрядчика в указанный в настоящем пункте срок, или в случае его немотивированного отказа от подписания акта, Заказчик вправе оформить акт в одностороннем порядке и такой акт будет являться надлежащим для предъявления Подрядчику претензий и требований.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось обстоятельством непреодолимой силы (форс-мажор), а именно пожара, наводнения, землетрясения, постановлений Правительства РФ и местных органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по данному Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

7.2. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 1 (одного) месяца, Стороны проведут переговоры о дальнейших своих действиях. При отсутствии согласованного решения в течение 1 (Одного) последующего месяца каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, направив другой Стороне уведомление за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты досрочного расторжения Договора из-за действия обстоятельств непреодолимой силы.

8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры и разногласия Сторон по Договору разрешаются путем проведения переговоров.

8.2. Неурегулированные путем переговоров споры и разногласия Сторон подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ульяновской области, в порядке, предусмотренном законодательством РФ, при этом до обращения в указанный суд обязательным является выставление претензии в письменной форме. Сторона, получившая претензию, обязана дать на нее ответ в письменной форме Стороне, направившей претензию, в течение 7 (Семи) дней со дня получения.

8.3. До вынесения решения Арбитражного суда Стороны продолжают выполнять обязательства в соответствии с Договором, если не договорятся об ином.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Каждая Сторона должна исполнить свои обязательства надлежащим образом. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения.

9.2. В случае нарушения сроков начала и (или) окончания работ, запрашиваемой Заказчиком и (или) несвоевременное устранение выявленных дефектов (статья 9 Договора), Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку (пени) в размере ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент заключения договора, от стоимости работ, указанной в п. 2.1. Договора, за каждый день просрочки.

9.3. Заказчик имеет право удержать с Подрядчика все предусмотренные Договором штрафы, пени и иные суммы, подлежащие уплате Заказчику, при расчетах из суммы, подлежащей к уплате Заказчиком в пользу Подрядчика.

9.4 В случае причинения ущерба, случайной утраты, включая хищения любого вида, или порчи имущества, расположенного на территории Объекта, по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, последний обязан за свой счет восполнить утраченное (поврежденное) имущество, устранить дефекты с тем, чтобы работы по их

завершении отвечали требованиям Договора.

9.5. От начала работ и до подписания Акта окончательной приемки Работ Подрядчик несет полную ответственность за охрану имущества, материалов, результата работ.

Подрядчик обязан бережно относиться к имуществу третьих лиц, расположенному на Объекте. В случае причинения ущерба, случайной утраты, включая хищения любого вида, или порчи имущества, расположенного на территории Объекта, по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, последний обязан за свой счет восполнить утраченное (поврежденное) имущество, устранить дефекты с тем, чтобы работы по их завершении отвечали требованиям Договора.

10. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор вступает в силу (считается заключенным) с даты его подписания Сторонами, и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

10.2. В период гарантийного срока условия Договора применяются в соответствующей части прав и обязанностей Сторон по устранению дефектов качества результатов Работ.

11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Договор может быть изменен или расторгнут по основаниям, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и законодательством РФ.

11.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения к Договору, в котором Стороны отражают решение всех необходимых вопросов, связанных с досрочным расторжением Договора по соглашению Сторон.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору будут действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Заказчиком и уполномоченным на то представителем Подрядчика.

12.2. Все Приложения, упомянутые в Договоре, равно как и те, которые в Договоре не указаны, но будут сформированы в процессе его исполнения (в том числе протоколы, письма, проектно-сметная документация и т.п., подписанные (утвержденные) уполномоченными представителями Сторон), являются его неотъемлемой частью.

12.3. Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ТСН «Репино»
432026, г. Ульяновск, ул. Репина,
д.49, офис №223
ИНН/КПП 7325062796/732501001
р/с 40703810269000001564
Отделение №8588 Сбербанка России г.Ульяновск
к/с 30101810000000000602
БИК 047308602
Тел. 8(8422)671958, 8(8422)397857



Председатель управления  И.Г. Мустафин

2022 г.

ПОДРЯДЧИК:

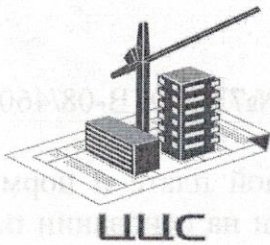
Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАЯ ВЫСОТА»
г. Ульяновск, ул. Федерации 11 офис 108
ИНН / КПП 7328103659 / 732501001
ОГРН 1197325015689
р/с 40702810969000011185
Ульяновское отделение № 8588 ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810000000000602
БИК 047308602
тел. 89274476426, visota_7379@mail.ru

Директор  О.А. Пыщцкий

«15» апреля 2022 г.







**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр ценообразования и экономического
анализа»**

ИНН/КПП 7325170505/732501001

ОГРН 1207300009080

432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 5, офис 76

Тел/Факс. (8422) 75-36-36

От В.О.И.И.И. № 0399

На № _____ от _____

Положительное заключение

по итогам проверки сметной документации:

«Ремонт 6-ти подъездов жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д.49»

Заказчик: ТСН «Репино»

Для проверки представлены:

1. Локальная смета № ЛС-02-01-02 «Ремонт 6-ти подъездов жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д.49» на сумму 1890000 рублей.
2. Ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

В результате проверки сметной документации по объекту «Ремонт 6-ти подъездов жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д.49» установлено:

1. Объемы работ в смете соответствуют ведомости объемов работ.
2. Смета составлена базисно-индексным методом.

Расценки в смете соответствуют расценкам сборников по новой сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.) по Ульяновской области, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр. Расценки, отсутствующие в базе ТСНБ-2001 по Ульяновской области, применены по сборникам федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2001 (редакция 2020 г.), утвержденной Приказом Минстроя России от 26.12.2019г. № 876/пр, с изменениями и дополнениями Выпуски №1-7 (утвержденные приказами Минстроя России от 30.03.2020г. №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020г. №352/пр, от 20.10.2020г. №636/пр, от 09.02.2021г. №51/пр, от 24.05.2021г. №321/пр, от 24.06.2021г. №408/пр, от 14.10.2021 №746/пр и от 20.12.2021г. №961/пр).

3. Нормативы накладных расходов определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 02.09.2021г. №636/пр.)

4. Нормативы сметной прибыли определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр.

5. Для пересчета сметной стоимости в текущие цены применены расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на 1 квартал 2022г., согласно письму

Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области №73-ИОГВ-08/460вн от 07.02.2022 г.

6. В локальной смете применены коэффициенты 1,15 к заработной плате и нормам затрат труда и 1,25 к стоимости эксплуатации строительных машин на основании п.58 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (далее – Методика, утвержденная Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр.).

7. Размер средств на непредвиденные работы и затраты не превышает 2% и соответствует п.179 Методики, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

9. Сметная документация составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

Вывод по результатам проверки сметной документации:

Сметная документация по объекту «Ремонт 6-ти подъездов жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д.49» соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Сметная документация проверена на соответствие средним сметным ценам и сметным нормативам, разработанным на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, учитывающих среднеотраслевой уровень строительного производства на принятую технику и технологию выполнения работ, а также усредненный расход материальных и трудовых ресурсов. При переводе сметной стоимости из базисного в текущий уровень цен используются расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ.

Сметная стоимость по объекту «Ремонт 6-ти подъездов жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д.49» в текущих ценах 1 квартала 2022г. составила 1890000 рублей (Упрощенная система налогообложения).

Директор
ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»



Козин П.А.

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года № 130

Инвестор -

Заказчик (Генподрядчик) - ТСН "Репино"

Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "НОВАЯ ВЫСОТА"

Стройка - г. Ульяновск, ул. Репина д.49 Ремонт 6-ти подъездов

Объект - г. Ульяновск, ул. Репина д.49 Ремонт 6-ти подъездов

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	2
дата	15.04.2022
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	11.10.2022	15.04.2022	11.10.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены 1 квартал 2022 г.

№ п.п.	№ п.п. о смете	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел-ч.	
					всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
										оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	62-17-3	Общестроительные работы Окрашивание водозащитными составами поверхностей полов, ранее окрашенных водозащитной краской, с расходом старой краски до 35%, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 13,2 по стоимости материалов 8,44	12,84	1581,16 213,2	8,19 1,35	225129	89387	1386 378	36,25 0,1	465 1
2	2	61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм, 100 м2 отремонтированной поверхности Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 13,64 по стоимости материалов 6,5	0,38	3164,05 2023,18	20,94 9,05	19959	17095	95 67	228,35 0,67	87
3	3	53-21-14	прим. Расшивка швов стеновых панелей с внутренней стороны раствором, 100 м восстановленной герметизации стыков Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 12,93 по стоимости материалов 6,5	9	138,96 121,92	6,75	25780	24366	789	12,29	111
4	4	62-16-4	Окрашивание водозащитными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водозащитной краской с расходом старой краски более 35%, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 13,2 по стоимости материалов 8,41	37,5	1596,45 255,74	8,19 1,35	637486	213186	4052 1134	29,8 0,1	1110 4
5	5	61-1-11	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (односторонняя штукатурка) сухой растворной смесью (типа <Ветонит>) толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями оконных и дверных откосов плоских, 100 м2 поверхности Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 16,43 по стоимости материалов 5,69	1,3365	5233,82 1352,02	53,29 31,88	70453	40170	1167 956	130,63 3,01	175 4
6	6	15-04-005-03	Окраска поливинилхлоридными водозащитными составами уложенная по штукатурке стен/откосы оконные, 100 м2 окрашиваемой поверхности Пр421 п.56 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЗМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 13,27х1,25=16,59	1,3365	1508,35 442,53	16,59 0,34	25157	13138	298	49,34 0,03	66

1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Оплата труда 384,81x1,15=442,53 Оплата труда машинистов 0,27x1,25=0,34 Затраты труда 42,9x1,15=49,34 Затраты труда машинистов 0,02x1,25=0,03 Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машины 12,97 по стоимости материалов 8,36								
7	7	62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машины 13,2 по стоимости материалов 6,1	1,728	793,05 355,72	8,19 1,35	18369	13671	172 44	40,7 0,1	70
8	8	62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза./ лестничных ограждений 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 12,99 по стоимости материалов 4,3	3,8232	1035,31 697,51	0,84	64864	59287	39	80,73	309
			Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы" с учетом коэффициентов				1087211	470320	8012 2579		2383 9
			накладные расходы				425514				
		Пр/812-015. 0-1	Отделочные работы 100%x0,9=90% от ФОТ=13138				11824				
		Пр/812-087. 0-1	Стены 92% от ФОТ=24386				22435				
		Пр/812-095. 0-1	Штукатурные работы 89% от ФОТ=58288				51876				
		Пр/812-096. 0-1	Малярные работы 90% от ФОТ=377087				339379				
			сметная прибыль				217259				
		Пр/774-015.0	Отделочные работы 49%x0,85=42% от ФОТ=13138				5472				
		Пр/774-087.0	Стены 52% от ФОТ=24386				12681				
		Пр/774-095.0	Штукатурные работы 44% от ФОТ=58288				25646				
		Пр/774-096.0	Малярные работы 46% от ФОТ=377087				173460				
			Итого по разделу "Общестроительные работы"				1729984				
			Итого прямые затраты по акту				1087211	470320	8012 2579		2383 9
			накладные расходы				425514				
		Пр/812-015. 0-1	Отделочные работы 100%x0,9=90% от ФОТ=13138				11824				
		Пр/812-087. 0-1	Стены 92% от ФОТ=24386				22435				
		Пр/812-095. 0-1	Штукатурные работы 89% от ФОТ=58288				51876				
		Пр/812-096. 0-1	Малярные работы 90% от ФОТ=377087				339379				
			сметная прибыль				217259				
		Пр/774-015.0	Отделочные работы 49%x0,85=42% от ФОТ=13138				5472				
		Пр/774-087.0	Стены 52% от ФОТ=24386				12681				
		Пр/774-095.0	Штукатурные работы 44% от ФОТ=58288				25646				
		Пр/774-096.0	Малярные работы 46% от ФОТ=377087				173460				
			Итого по акту				1729984				
			Прочие работы и затраты Возмещение затрат на уплату НДС при УСН (609352+8012-2579)*20% Итого				122957				
			Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 2%				33336				
			Итого				1890000				
			Всего по акту				1890000				



Сдал: ООО "НОВАЯ ВЫСОТА" (должность)

Принял: ТСН "Регино" (должность)

Ильицкий О.А. (подпись) (расшифровка подписи)
Бурова Р.А. (подпись) (расшифровка подписи)

*старшая работ по дому №49
энергетик
мастер
председатель правления*

*Ев. Куркина Е.А.
Тармаков Ч.Г.
Самсонов С.Н.
Бурова Р.А.
24.10.2022г*



Унифицированная форма № КС-3
 Утверждена Постановлением Госкомстата России
 от 11.11.99 № 100

Инвестор _____ по ОКПО		Код	
(организация, адрес, телефон, факс)		0322001	
Заказчик (Генподрядчик) ТСН "Реино" по ОКПО			
(организация, адрес, телефон, факс)			
Подрядчик (Субподрядчик) ООО "НОВАЯ ВЫСОТА" по ОКПО			
(организация, адрес, телефон, факс)			
Стройка г. Ульяновск, ул. Репина д.49 Ремонт 6-ти подъездов по ОКПО			
(наименование, адрес)		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт) номер 2	
		дата 15 04 22	
		Вид операции	

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	2	11.10.2022	с 15.04.22	по 11.10.2022

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ				
	в том числе:		1890000,00	1890000,00	1890000,00
1	г. Ульяновск, ул. Репина д.49 Ремонт 6-ти подъездов		1890000,00	1890000,00	1890000,00
			Итого	1890000,00	
			в том числе НДС	0,00	
			Всего в учете НДС	1890000,00	



Заказчик (Генподрядчик) _____ ТСН "Реино" _____ Бурова Р.А.
 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.



Подрядчик (Субподрядчик) _____ ООО "НОВАЯ ВЫСОТА" _____ Лынцицкий О.А.
 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Подрядчик



УТВЕРЖДАЮ

Заказчик
ТСН "Репино"

ОГРН 106702503049

РОССИЯ, УЛЬЯНОВСК

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-02-01-02

Ремонт 6-ти подъездов жилого дома по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, д.49
(наименование работ и затрат)Ремонт 6-ти подъездов жилого дома по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, д.49
(наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.) Пересчет в цены 1 квартал 2022 г. Сметная стоимость 1890000 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
									оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Общестроительные работы										
1	62-17-3	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоземulsionной краской, с расчисткой старой краски до 35%, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 13,2 по стоимости материалов 8,44	12,84	<u>1561,16</u> 313,2	<u>8,19</u> 1,35	225129	89387	<u>1386</u> 378	<u>36,25</u> 0,1	<u>465</u> 1
2	61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм, 100 м2 отремонтированной поверхности Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 13,64 по стоимости материалов 6,5	0,38	<u>3164,05</u> 2023,18	<u>20,94</u> 9,05	19959	17095	<u>95</u> 67	<u>228,35</u> 0,67	<u>87</u>
3	53-21-14	прим. Расшивка швов стеновых панелей с внутренней стороны раствором, 100 м восстановленной герметизации стыков Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 12,93 по стоимости материалов 6,5	9	<u>138,96</u> 121,92	<u>6,75</u>	25780	24386	<u>789</u>	<u>12,29</u>	<u>111</u>
4	62-16-4	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35%, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 13,2 по стоимости материалов 8,41	37,5	<u>1596,45</u> 255,74	<u>8,19</u> 1,35	637486	213186	<u>4052</u> 1134	<u>29,6</u> 0,1	<u>1110</u> 4
5	61-1-11	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная	1,3365	<u>5233,82</u> 1352,02	<u>53,29</u> 31,88	70453	40170	<u>1167</u> 956	<u>130,63</u> 3,01	<u>175</u> 4

ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		штукатурка) сухой растворной смесью (типа <Ветонит>) толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями оконных и дверных откосов плоских, 100 м2 поверхности Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 16,43 по стоимости материалов 5,69								
6	15-04-005-03	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен/откосы оконные, 100 м2 окрашиваемой поверхности Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 13,27x1,25=16,59 Оплата труда 384,81x1,15=442,53 Оплата труда машинистов 0,27x1,25=0,34 Затраты труда 42,9x1,15=49,34 Затраты труда машинистов 0,02x1,25=0,03 Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 12,97 по стоимости материалов 8,36	1,3365	<u>1508,35</u> 442,53	<u>16,59</u> 0,34	25157	13138	<u>298</u>	<u>49,34</u> 0,03	<u>66</u>
7	62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 13,2 по стоимости материалов 6,1	1,728	<u>793,05</u> 355,72	<u>8,19</u> 1,35	18369	13671	<u>172</u> 44	<u>40,7</u> 0,1	<u>70</u>
8	62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза, / лестничных ограждений 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 12,99 по стоимости материалов 4,3	3,8232	<u>1035,31</u> 697,51	<u>0,84</u>	64864	59287	<u>39</u>	<u>80,73</u>	<u>309</u>
		Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы" с учетом коэффициентов				1087211	470320	8012 2579		2393 9
		накладные расходы				425514				
	Пр/812-015. 0-1	Отделочные работы 100%x0,9=90% от ФОТ=13138				11824				
	Пр/812-087. 0-1	Стены 92% от ФОТ=24386				22435				
	Пр/812-095. 0-1	Штукатурные работы 89% от ФОТ=58288				51876				
	Пр/812-096. 0-1	Малярные работы 90% от ФОТ=377087				339379				
		сметная прибыль				217259				
	Пр/774-015.0	Отделочные работы 49%x0,85=42% от ФОТ=13138				5472				
	Пр/774-087.0	Стены 52% от ФОТ=24386				12681				
	Пр/774-095.0	Штукатурные работы 44% от ФОТ=58288				25646				
	Пр/774-096.0	Малярные работы 46% от ФОТ=377087				173460				
		Итого по разделу "Общестроительные работы"				1729984				
		Итого прямые затраты по смете				1087211	470320	8012		2393

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								2579		9
		накладные расходы				425514				
Пр/812-015. 0-1		Отделочные работы 100% \times 0,9=90% от ФОТ=13138				11824				
Пр/812-087. 0-1		Стены 92% от ФОТ=24386				22435				
Пр/812-095. 0-1		Штукатурные работы 89% от ФОТ=58288				51876				
Пр/812-096. 0-1		Малярные работы 90% от ФОТ=377087				339379				
		сметная прибыль				217259				
Пр/774-015.0		Отделочные работы 49% \times 0,85=42% от ФОТ=13138				5472				
Пр/774-087.0		Стены 52% от ФОТ=24386				12681				
Пр/774-095.0		Штукатурные работы 44% от ФОТ=58288				25646				
Пр/774-096.0		Малярные работы 46% от ФОТ=377087				173460				
		Итого по смете				1729984				
		Прочие работы и затраты								
		Возмещение затрат на уплату НДС при УСН (609352+8012-2579)*20%				122957				
		Итого				1852941				
		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты								
		2%				37059				
		Итого				1890000				
		Всего по смете				1890000				

СоставилПроверил

Расценки, индексы, нормативы
накладных расходов и сметной
прибыли проверены.

Козин П.А.

Смотри заключение

№ 0399 от 13.04.2022 г

